

À VENDRE



**PAVILLON T4 avec garage
sur parcelle de 356 m²**

**18 Résidence les 3 Fontaines
QUERQUEVILLE
CHERBOURG-EN-COTENTIN**

Pavillon individuel T4 d'une surface habitable de 76 m² mitoyen d'un côté avec garage attenant sur terrain privatif de 356 m².

Il se compose d'un RDC avec une entrée, un séjour, une cuisine, un WC et d'un étage avec 3 chambres, une salle de bains et un dégagement.

- ⇒ Année de construction : 1985
- ⇒ Classe énergie : E - Classe climat : B
- ⇒ Pas de frais d'agence - Frais de notaire réduits estimés à 13 100 € - Taxe foncière : 981 €
- ⇒ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 459 € et 1 975 € (tarifs au 01/01/2021—abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix proposé 160.000€ (hors frais de notaire)

Les offres sont soumises à un classement par ordre de priorité conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH)

Contacts et renseignements : Mme REDON 06 73 67 63 09
Les visites s'effectuent du lundi au vendredi sur rendez-vous

A l'issue des visites, les offres d'achat complètes sont à déposer au plus tard le 15 mai 2023 par :

- ⇒ Email à l'adresse : e.redon@hlmducotentin.com,
- ⇒ dépôt à l'accueil du siège social de la SA D'HLM DU COTENTIN, 17 Rue Guillaume Fouace - CS 30131-50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN, aux heures d'ouverture avec remise en main propre contre décharge,

