

GRILLE DE VETUSTE

OUVRAGES - EQUIPEMENTS		DUREE DE VIE théorique	Valeur résiduelle	VETUSTE																									
1	REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS			1	2	3	4	5	6	7																			
	Peinture - Papiers peints - TDV peinture - PVC mural	7 ans	20%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	80%																			
2	REVETEMENTS SOLS			1	2	3	4	5	6	7	8																		
	Moquette	8 ans	20%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%																		
	PVC en dalles ou en lés - Parquet bois massif ou flottant	15 ans	20%	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	80%											
	Carrelage et faïence	25 ans	20%	3%	6%	9%	12%	15%	18%	21%	24%	27%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%	66%	69%	72%	80%	
3	MENUISERIES EXTERIEURES			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	porte garage et service	25 ans	20%	3%	6%	9%	12%	15%	18%	21%	24%	27%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%	66%	69%	72%	80%	
	Serrureries et quincailleries	15 ans	20%	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	80%											
	Vitrages simples et doubles	10 ans	20%	5%	10%	15%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%																
5	MENUISERIES INTERIEURES			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15											
	Portes de placard	15 ans	20%	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	80%											
	Portes intérieures	25 ans	20%	3%	6%	9%	12%	15%	18%	21%	24%	27%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%	66%	69%	72%	80%	
6	ELECTRICITE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																
	Convecteurs	10 ans	20%	5%	10%	15%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%																
	Tableaux fusibles ou disjoncteurs	15 ans	20%	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	80%											
	Combiné interphone, Réfrigérateur et plaque cuisson	15 ans	20%	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	80%											
PAS DE VETUSTE SUR LE PETIT APPAREILLAGE ELECTRIQUE																													
7	PLOMBERIE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
	Lavabo, évier, baignoire, bac à douche, WC, bidet	20 ans	20%	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%	80%	80%	80%	80%						
	Cabine de douche, meuble sous évier, habillage de baignoire, robinetteries	10 ans	20%	5%	10%	15%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%																
8	CHAUFFAGE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
	Radiateurs	20 ans	20%	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%	80%	80%	80%	80%						