

# À VENDRE



## Résidence Les Jardins du Port

### Appt. T3-TOURLAVILLE

Dans résidence calme avec ascenseur, à proximité des commerces, des écoles et des transports urbains (future ligne BNG), appartement T3, exposition sud, 2<sup>ème</sup> étage, d'une surface habitable de 69 m<sup>2</sup> avec une loggia de 9m<sup>2</sup> et un balcon,

**Comprenant** : un séjour-salon ouvrant sur balcon et espace bio-climatique, une cuisine, une chambre (possibilité 2), un espace dressing à aménager, une salle de bains, un WC séparé, une cave collective et individuelle, une place de parking privé ,

Année de construction : 1985

- ⇒ Pas de frais d'agence - Frais de notaire estimés à 9.300 € - Taxe foncière : 1.029 €
- ⇒ Appartement soumis au statut de copropriété - nb lots : 27
- ⇒ Montant annuel de la quote-part des charges courantes : 1.962 € - aucune procédure de copropriété en difficulté ou en état de carence

**Classe énergie : D - Classe climat : B**

- ⇒ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 995 € et 1.347 € (tarifs au 01/01/2021- abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Prix proposé 105.000€ (hors frais de notaire)

Les offres sont soumises à un classement par ordre de priorité conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH).

**Contacts et renseignements : Mme REDON 06 73 67 63 09**

**Les visites s'effectuent du lundi au vendredi sur rendez-vous**

**A l'issue des visites, les offres d'achat complètes sont à déposer au plus tard le 16 Octobre 2023 par :**

- ⇒ Email à l'adresse : [e.redon@hlmducotentin.com](mailto:e.redon@hlmducotentin.com),
- ⇒ dépôt à l'accueil du siège social de la SA D'HLM DU COTENTIN, 17 Rue Guillaume Fouace - CS 30131-50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN, aux heures d'ouverture avec remise en main propre contre décharge

